

# Vernieuwbouw duplex appartement met 2 kamers, prachtig terras en kelderberging in rustige straat pal in het centrum!

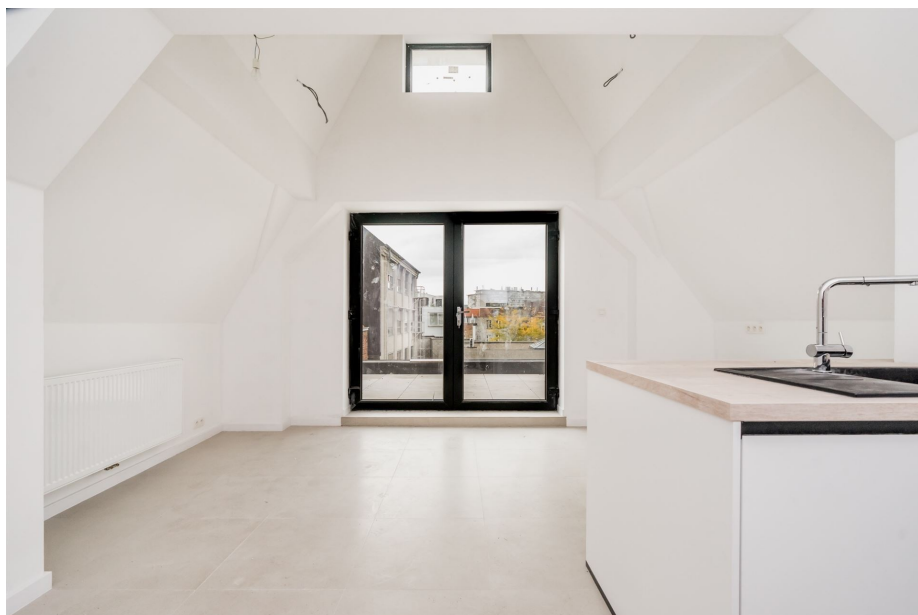
€ 419.900 Désiré Boucherystraat 5, 2800 Mechelen



2



112 m<sup>2</sup>



Vernieuwbouw duplex appartement op de tweede verdieping met mooi terras in hartje Mechelen.

Aan de inkom is er plaats voor een grote vestiairekast en toegang naar het gastentoilet. Aan de voorkant is er een lichtrijke woonkamer in parket voor een groot salon. Hier is ook een grote, praktische berging. Aan de achterzijde vinden we een open keuken in U-vorm met eetplaats welke toegang biedt tot het ruime terras, deze ruimte beschikt over een leuke mezzanine die dienst kan doen als bureau of hobbykamer. Op de verdieping vinden we 1 grote, lichtrijke slaapkamer en 1 kleinere met toegang tot een zolderberging. Verder beschikt de badkamer over een 2e toilet, inloopdouche, lavabomeubel, een handdoekradiator en een veluxraam.

Dit renovatieproject met historische gevel bevindt zich in een kleinschalig gebouw waardoor er quasi geen gemeenschappelijke kosten zijn. Er is een fietsenberging op het gelijkvloers en een gemeenschappelijke kelder voor de twee appartementen. Het gebouw werd volledig gestript, zelfs de vloerplaten van de verdiepen zijn nieuw waardoor het echt een totale vernieuwbouw is. Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van registratierechten.

De grootste troef is ongetwijfeld de ligging, pal in het centrum van Mechelen, op wandelafstand van alle faciliteiten: winkels, openbaar vervoer, scholen, .. maar toch enorm rustig dankzij de verkeersvrije straat.

De laatste afwerkingdetails en werken aan het terras worden nu uitgevoerd, kom ter plaatse uw nieuwe aangename woonst of investering ontdekken!



**Dries Keller**

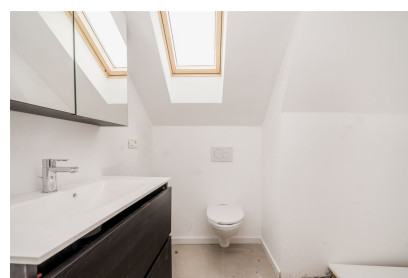
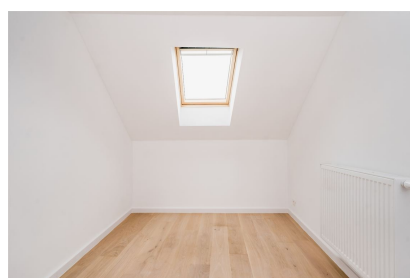
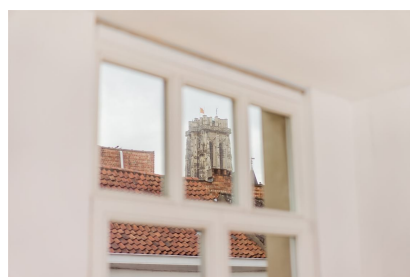
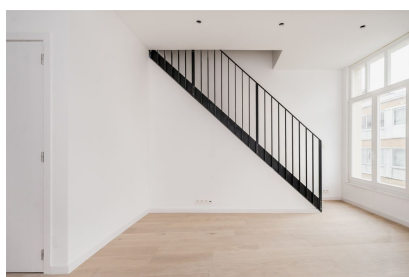
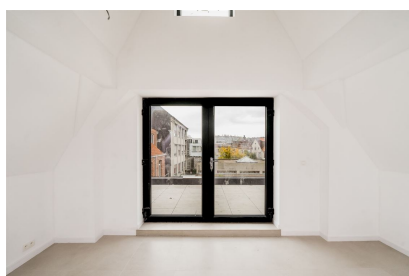
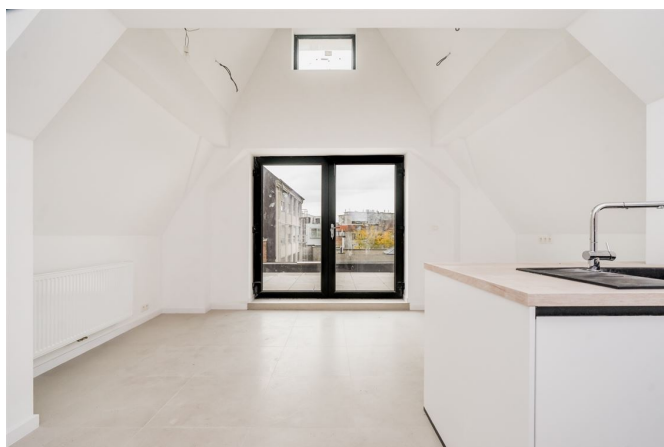
015 494 900

mechelen@projectsid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Vernieuwbouw duplex appartement met 2 kamers, prachtig terras en kelderberging in rustige straat pal in het centrum!

€ 419.900 Désiré Boucherystraat 5, 2800 Mechelen



**Dries Keller**

015 494 900

mechelen@projectsid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Vernieuwbouw duplex appartement met 2 kamers, prachtig terras en kelderberging in rustige straat pal in het centrum!

€ 419.900 Désiré Boucherystraat 5, 2800 Mechelen

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Adres:	Désiré Boucherystraat 5 2800 Mechelen
Prijs:	€ 419.900
Bewoonbare oppervlakte:	112 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Renovatiejaar:	2022
Beschikbaarheid:	Bij akte

### INDELING

Terras:	13.5 m <sup>2</sup>
Living:	19 m <sup>2</sup>
Keuken:	25.44 m <sup>2</sup>
Mezzanine:	4.02 m <sup>2</sup>
Inkomhal:	3.28 m <sup>2</sup>
Toilet 1:	0.88 m <sup>2</sup>
Hal:	3.28 m <sup>2</sup>
Berging:	4.81 m <sup>2</sup>
Nacht hal:	2.6 m <sup>2</sup>
Badkamer 1:	4.79 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1:	16.26 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2:	8.48 m <sup>2</sup>

### COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel

### EPC

EPC:	207 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil:	C
EPC unieke code:	2737251-RES-1



**Dries Keller**

015 494 900

mechelen@projectsid.be

**projects**<sup>ID</sup>

# Vernieuwbouw duplex appartement met 2 kamers, prachtig terras en kelderberging in rustige straat pal in het centrum!

€ 419.900 Désiré Boucherystraat 5, 2800 Mechelen

## BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



**Dries Keller**

015 494 900

mechelen@projectsid.be

**projects**<sup>ID</sup>